

# 'HANGBRUG beste oplossing'

**Wat is het meest geschikte klimmateriaal om een 35 meter hoog appartementencomplex, met sterk afwijkende bouwvormen en waarvan één gevel in het water staat, opnieuw in de verf te zetten? Voor dit dilemma kwam E&W Schilders uit Huizen te staan bij schilderproject Heemskerckstaete in Amstelveen. De keus viel op hangbruginstallaties.**

Heemskerckstaete is een onder architectuur gebouwd appartementencomplex in Amstelveen. Het opvallende gebouw verrees aan het eind van de jaren zeventig en herbergt 52 koopappartementen, verdeeld over 11 etages. In opdracht van de Vereniging van Eigenaren, dat een meerjarenonderhoudsplan hanteert, zet E & W Schilders uit Huizen het complex momenteel opnieuw in de verf. Alle houtwerk en ook de beplating op de bovenste verdieping worden geschilderd. Het gaat om 2,5 beurt. "Een gebouw zoals Heemskerckstaete, met sterk afwijkende bouwvormen, kom je zelden tegen. Eigenlijk is dit complex een typisch voorbeeld van creatieve architectuur, waarbij men onvoldoende rekening

heeft gehouden met het feit dat het gebouw ook nog periodiek moet worden onderhouden", zegt eigenaar-directeur Edwin Moll van E&W Schilders. "De bereikbaarheid van veel geveldelen is moeilijk. Voor ons was het dan ook een uitdaging om in het offertestadium een reële prijs voor het onderhoudsschilderwerk te maken en uiteraard is ook de uitvoering een bewerkelijk proces."

## KLIMMATERIEEL

In het voortraject kwam E&W Schilders al snel tot de conclusie dat het compleet insteigeren van Heemskerckstaete geen optie zou zijn. "Het complex heeft verschillende hoeken, vormen, rondingen en

dakniveaus. Bovendien staat een van de gevels in het water. Als je dat allemaal moet insteigeren, is dat een complexe en tijdrovende klus. Een ander nadeel is het kostenplaatje. Om dezelfde reden viel ook het huren van hoogwerkers af. Bovendien kun je vanuit zo'n hoogwerkbak ook minder flexibel werken met meerdere schilders tegelijk", legt Moll uit. E&W Schilders besloot contact op te nemen met - de in hangbruginstallaties gespecialiseerde - firma Holland Platforms uit Nunspeet, met wie het bedrijf in het verleden al eerder had samengewerkt bij andere, minder uitdagende projecten.

## ERVARING

Eigenaar-directeur Frank Berends van Holland Platforms knikt. "Het toeval wilde ook nog dat wij Heemskerckstaete in het verleden al eens, voor een andere opdrachtgever, van hangbruginstallaties hebben voorzien om schilderwerk uit te kunnen voeren. We kennen het complex en de situatie ter plaatse dan ook als geen

▼ "Onze schilders hebben in de hangbrugbak de beschikking over een breed werkplatform en alle verf, gereedschappen én een stopcontact binnen handbereik", aldus Moll.



## BEDRIJVEN

Holland Platforms uit Nunspeet is volledig gespecialiseerd in de verkoop, verhuur en montage van hangbruginstallaties. Dit met de daarbij behorende service zoals gedetailleerd projectadvies, onderhoud, reparatie, keuring en certificering. Laatstgenoemde twee werkzaamheden vinden vooral plaats in het winterseizoen. "Zo doen we inmiddels alle reparaties, onderhoud en keuringen van hangbrugtakels en toebehoren voor Altrex. Ook diverse vastgoedonderhoudsbedrijven uit weten ons steeds beter te vinden", vertelt eigenaar-directeur Frank Berends. Samen met mede-compagnon Martijn Kamp runt hij het bedrijf. E&W Schilders werd in 1999 opgericht door Edwin Moll en Wim Bakker. Het is een allround vastgoedonderhoudsbedrijf. Het werkgebied omvat hoofdzakelijk de driehoek 't Gooi, Amersfoort en Amsterdam. VvE's zijn de grootste opdrachtgevers. Daarnaast is men werkzaam voor onder andere particulieren, aannemersbedrijven, architecten en bedrijven.



ander en konden daarom eenvoudig terugvallen op ons eerdere plan van aanpak." Volgens hem kun je een appartementencomplex met sterk afwijkende bouwvormen zoals Heemskerckstaete moeiteloos vanuit hangbruggen onderhouden. "Zelfs een hoek van 45 graden is geen enkel probleem, want je kunt bij deze toepassing immers voor uiteenlopende configuraties kiezen waardoor er ook een vierkante, rechthoekige of L-vormige brug kan worden samengesteld." Volgens de meerjarenonderhoudsplanning moest het exterieur van Heemskerckstaete vorig jaar al opnieuw worden geschilderd. "Om financiële redenen heeft de VVE toen echter besloten het project nog een jaar door te schuiven. Uit onze eerste inspectie bleek dat een nieuwe onderhoudsbeurt hard nodig was. We kwamen her en der verpoederde verflagen en onthechting tegen", vertelt Moll. De grootste tegenvaller was de aanwezigheid van erg veel houtrot. "Het aannemersbedrijf, partner in renovatie, voert nu deze extra werkzaamheden uit. Daar waar nodig worden stijlen vervangen, voeren ze deelvervanging uit of brengen ze compleet nieuwe ramen en kozijnen aan. Door deze vertraging hebben wij onze planning moeten aanpassen."

#### STEIGERS OP DAK

Een hangbruginstallatie is een modulaire aluminium werkbrug die aan veelal stalen dakbalken hangt, voorzien van contragewichten. Holland Platforms plaatste op de betegelde dakterrassen van Heemskerckstaete stalen steigers, waarvan een groot deel van de dakbalken en contragewichten zijn geplaatst. "Zo kan het hoogteverschil van de verschillende dakhoevings én het gebrek aan ruimte op het dak om de balken te kunnen plaatsen, worden opgevangen. Voor de Heemskerckstaete-gevel die in het water ligt, hebben we drie koppelbare pontons in het water gelegd om daar de hangbruggen op te kunnen plaatsen", vertelt Berends.

E&W Schilders zet bij het project in totaal vier hangbruggen in om aan de diverse gevels te werken. Moll vertelt dat E&W Schilders doorgaans 90 á 95 procent van zijn projecten uitvoert met hoogwerkers of steigers. "Werken met hangbruggen is voor ons dan ook vrij uitzonderlijk. De schilders moesten er uiteraard eerst even aan wennen, maar zijn nu enthousiast. Je stapt met meerdere collegae in de bak, hebt daar de beschikking over een breed werkplatform en alle verf, gereedschappen en een stopcontact binnen handbereik. Kort-

om: 't is een ideale, flexibele werkplek." Als je met hangbruggen werkt, moet je wel heel strak plannen, concludeert Moll. "Enkele dagen van tevoren moeten we alle gewenste remontages/aanpassingen al doorgeven aan Holland Platforms. Dan kunnen ze deze werkzaamheden tijdig inplannen." Hij vertelt dat het project, door de inzet van hangbruggen, op rolletjes loopt. "Doordat het verticale en horizontale bereik zeer groot is, leveren de werkzaamheden een hoog rendement op. Je kan immers een groter oppervlak bestrijken en komt door middel van een druk op de knop op iedere gewenste gevelplek."

▲ Volgens Frank Berends kun je een appartementencomplex met sterk afwijkende bouwvormen, zoals Heemskerckstaete, moeiteloos vanuit hangbruggen onderhouden.

▼ Frank Berends (2<sup>e</sup> van links) en Edwin Moll (2<sup>e</sup> van rechts), te midden van twee schilders in de hangbrugbak.

